

COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO ONERADO

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (ARCOVERDE)

ITENS	% ADOTADO
Administração Central (AC)	4,000%
Seguro e Garantia (S) / (G)	0,800%
Risco (R)	1,270%
Despesas Financeiras (DF)	1,230%
Lucro (L)	7,170%
Impostos (I)	6,650%
PIS	0,650%
COFINS	3,000%
ISS	3,000%
CPRB	0,000%

No item impostos (I) **não** foi considerado o acréscimo de 3,6% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços **não desonerada** para a composição da planilha orçamentária.

BDI	23,270%
------------	----------------

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

OBSERVAÇÃO:

Composição baseada no ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU, utilizando a parcela do 2º quartil de construção de edifícios para o BDI Não Desonerado

COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO ONERADO (ARCOVERDE-PE)

No item impostos (I) não foi considerado o acréscimo de 3,6% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços não desonerada para a composição da planilha orçamentária.

O ISS de 3% adotado é baseado na alíquota conforme a declaração emitida e assinada pela prefeitura de Arcoverde - PE e conforme Lei Complementar Municipal nº 13/2021, Inciso IV 1º do Art. 10.

COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO DESONERADO

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (ARCOVERDE)

ITENS	% ADOTADO
Administração Central (AC)	4,000%
Seguro e Garantia (S) / (G)	0,800%
Risco (R)	1,270%
Despesas Financeiras (DF)	1,230%
Lucro (L)	7,170%
Impostos (I)	10,250%
PIS	0,650%
COFINS	3,000%
ISS	3,000%
CPRB	3,600%

No item impostos (I) foi considerado o acréscimo de 3,6% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços **desonerada** para a composição da planilha orçamentária.

BDI	28,220%
------------	----------------

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G)) / (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

OBSERVAÇÃO:

Composição baseada no ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU, utilizando a parcela do 2º quartil de construção de edifícios para o BDI Desonerado

COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO DESONERADO (ARCOVERDE-PE)

O ISS de 3% adotado é baseado na alíquota conforme a declaração emitida e assinada pela prefeitura de Arcoverde - PE e conforme Lei Complementar Municipal nº 13/2021, Inciso IV 1º do Art. 10.

COMPOSIÇÃO DE BDI DIFERENCIADO – MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (ARCOVERDE)

ITENS	% ADOTADO
Administração Central (AC)	3,400%
Seguro e Garantia (S) / (G)	0,400%
Risco (R)	0,840%
Despesas Financeiras (DF)	0,850%
Lucro (L)	5,000%
Impostos (I)	3,650%
PIS	0,650%
COFINS	3,000%
ISS	0,000%
CPRB	0,000%

No item impostos (I) **não** foi considerado o acréscimo de 3,6% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços **não desonerada** para a composição da planilha orçamentária.

BDI	15,000%
------------	----------------

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

OBSERVAÇÃO:

Composição baseada no ACÓRDÃO 2.622 / 2013 - TCU, utilizando a parcela do 1º quartil de construção de edifícios para o BDI Não Desonerado

COMPOSIÇÃO DE BDI - SERVIÇO ONERADO (ARCOVERDE-PE)

No item impostos (I) não foi considerado o acréscimo de 3,6% (CPRB), pois utilizou-se a base de preços não desonerada para a composição da planilha orçamentária.

O ISS de 3% adotado é baseado no alíquota conforme a declaração emitida e assinada pela prefeitura de Arcoverde - PE e conforme Lei Complementar Municipal nº 13/2021, Inciso IV 1º do Art. 10.



**GABINETE
DO PREFEITO**

DECLARAÇÃO ISS

Declaro, para os devidos fins, junto à Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de Pernambuco (SEDUH), que o ISS a ser utilizado na elaboração de orçamentos de obras públicas no município de Arcoverde/PE é por meio de dedução da alíquota conforme Art 5º da Lei Complementar Municipal nº 13/2021, estando o mesmo dentro dos parâmetros adotados pelo município, conforme alínea a do inciso IV do § 1º do art. 10 da Lei 13/2021, que dispõe DA BASE DE CÁLCULO E DOS PROCEDIMENTOS DE DEDUÇÃO, sob percentual de 40% conforme Código Tributário do município de Arcoverde – PE, fica assim estabelecido o percentual de alíquota do ISS em 3%.

Arcoverde, 04 de junho de 2024



José Wellington Cordeiro Maciel
Prefeito do Município de Arcoverde



GABINETE DO PREFEITO DE ARCOVERDE

Av. Cap. Arlindo Pacheco de Albuquerque, 88 – Centro. Arcoverde-PE.

CEP: 56.509-100 | Fone: (87) 3821.9005 | E-mail: arcoverde@arcoverde.pe.gov.br

Leandro de Oliveira Dias Filho
Engenheiro Orçamentista